



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°64-2019-093

PUBLIÉ LE 29 NOVEMBRE 2019

Sommaire

DDFIP

64-2019-11-29-005 - Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (1 page)	Page 3
64-2019-11-29-007 - Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation du département des Pyrénées-Atlantiques (1 page)	Page 5
64-2019-11-29-006 - Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2020 - Département des Pyrénées-Atlantiques (1 page)	Page 7

DDFIP

64-2019-11-29-005

Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des
paramètres départementaux d'évaluation des locaux
professionnels

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PYRENEES-ATLANTIQUES

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département des PYRENEES ATLANTIQUES

La CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 16/10/2019.

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 2018-12-11 005 en date du 13/12/2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation ;

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de PAU dans le délai de deux mois suivant leur publication.

DDFIP

64-2019-11-29-007

Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de
localisation
du département des Pyrénées-Atlantiques

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département des Pyrénées-Atlantiques**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
335	LESCAR		AI	691	1,15
335	LESCAR		AN	311	1,15
335	LESCAR		AO	54	1,15
335	LESCAR		AO	89	1,15
335	LESCAR		AO	204	1,15
335	LESCAR		AO	243	1,15
335	LESCAR		AO	524	1,15
335	LESCAR		AO	525	1,15
335	LESCAR		AO	526	1,15
335	LESCAR		AO	527	1,15
335	LESCAR		AO	528	1,15
335	LESCAR		AO	529	1,15
335	LESCAR		AO	530	1,15
335	LESCAR		AO	531	1,15
335	LESCAR		AO	533	1,15
335	LESCAR		AO	535	1,15
335	LESCAR		AO	574	1,15
335	LESCAR		AO	780	1,15
335	LESCAR		AO	783	1,15
335	LESCAR		AO	867	1,15
335	LESCAR		AO	869	1,15
335	LESCAR		AO	874	1,15
335	LESCAR		AO	876	1,15
335	LESCAR		AO	878	1,15
335	LESCAR		AO	884	1,15
335	LESCAR		AO	885	1,15
335	LESCAR		AO	903	1,15
335	LESCAR		AS	1026	1,15
348	LONS		AI	1158	1,15
348	LONS		AI	1159	1,15

DDFIP

64-2019-11-29-006

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux
professionnels pris
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des
impôts
pour les impositions 2020 - Département des
Pyrénées-Atlantiques

Département des Pyrénées-Atlantiques

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	37,1	50,1	67,1	80,8	93,1	99,4
ATE2	35,6	47,0	67,8	70,9	82,2	84,1
ATE3	21,8	21,8	21,8	70,3	85,1	92,8
BUR1	114,1	129,4	133,3	151,2	169,4	189,0
BUR2	123,8	130,1	146,7	151,8	188,9	192,8
BUR3	99,4	144,8	165,8	167,0	229,8	259,1
CLI1	95,2	131,2	167,8	212,8	249,0	512,8
CLI2	88,7	100,0	151,9	178,6	187,2	192,5
CLI3	125,8	216,4	309,3	341,2	374,9	389,1
CLI4	49,2	70,6	116,3	144,4	162,7	169,0
DEP1	10,2	22,4	31,2	35,4	36,1	40,0
DEP2	40,0	50,7	64,8	70,2	84,6	94,0
DEP3	14,9	25,9	44,4	51,6	84,2	92,7
DEP4	30,0	35,5	52,6	77,6	99,3	122,8
DEP5	10,7	17,1	41,6	64,0	78,0	89,5
ENS1	40,4	53,1	84,4	98,6	120,7	120,7
ENS2	42,7	69,4	89,0	104,2	159,4	192,0
HOT1	53,8	112,6	150,0	162,6	185,7	197,1
HOT2	36,0	47,4	99,3	102,3	110,1	116,9
HOT3	44,9	45,8	81,1	91,7	98,2	103,4
HOT4	36,3	48,0	63,6	73,1	77,4	80,4
HOT5	19,3	84,5	121,4	158,8	170,1	236,5
IND1	32,9	34,6	41,8	47,2	54,3	62,3
IND2	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
MAG1	76,1	98,8	137,7	173,8	216,8	363,5
MAG2	68,4	86,3	109,7	120,0	146,3	159,5
MAG3	123,2	155,3	243,0	372,2	459,2	698,2
MAG4	45,3	57,1	74,4	86,2	106,2	136,2
MAG5	22,8	38,3	55,2	80,0	91,6	146,4
MAG6	53,0	57,8	84,7	89,7	94,4	100,1
MAG7	55,3	77,9	107,3	136,5	180,2	222,8
SPE1	28,7	48,2	60,4	62,4	64,6	119,9
SPE2	28,8	56,8	62,5	83,3	107,4	140,7
SPE3	34,5	52,2	67,7	85,2	122,5	250,3
SPE4	2,4	4,0	6,0	8,1	10,0	14,0
SPE5	1,9	2,8	3,7	5,2	7,4	10,0
SPE6	65,3	75,5	93,5	94,5	131,4	160,8
SPE7	32,2	40,4	58,4	79,2	123,3	155,8